

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3/2024. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. február 12-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

3/2024. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2024. február 12-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
dr. Herbert Tamás	
Papp János	
Czentner Erika	
Dömös Károly	
Csajkás Géza	képviselők

Tanácskozási joggal meghívott:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető
Csényi Norbert társadalmi alpolgármester

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. Helyi támogatási alapra benyújtott kérelmek**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. A közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 4/2014 (IX.22.) rendelet módosítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

- VI. Polgármester 2024. évi szabadságterve és cafetéria megállapítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Intézményvezetői pályázat kiírása a Nemes János Művelődési Központ vezetői (igazgatói) álláshelyére**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Megállapodás tervezet a Hosszúhetény, Iskola u. 92. hsz alatti közösségi ház együttes fenntartására és működtetésére**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Hosszúhetény 431 hrsz-ú földrészleten szervíz út kialakítása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Önkormányzati ingatlanok adásvételi kérelem ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen** szavazattal **1 tartózkodással**– az alábbi határozatot hozta:

4/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási ülését 2024. február 7-én tartotta. Az ülésen döntöttek a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetésének módosításáról, a 2024. évi költségvetésről. A társulás intézményeit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről. A társulás 2024. évi közbeszerzési tervéről. A szociális ellátások intézményei és személyi térítési díjak módosításáról, valamint a bölcsődei ellátások intézményi térítési díjának módosításáról. Végül a társulás Szilvási Bölcsőde 2024. évi téli és nyári zárva tartásának időpontjáról.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen** szavazattal **1 tartózkodással** – az alábbi határozatot hozta:

5/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetés módosítását az I-XV. számú mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.

6/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetését az I-XV. számú mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.

7/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás intézményeit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárást lezáró döntést jóváhagyja.

8/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2024. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja.

9/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjának 2024. március 01-től történő módosítását a társulás 5/2024 (II.7.) határozata szerinti tartalommal elfogadja.

10/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődei ellátások intézményi és szolgáltatási önköltség 2024. március 01-től történő módosítását elfogadja.

11/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2024. évi nyári zárva tartását az alábbiak szerint:

szünet első munkanapja: 2024. július 15. hétfő

szünet utolsó munkanapja: 2024. augusztus 9. péntek

a téli zárva tartását az alábbiak szerint:

szünet első munkanapja: 2024. december 23. hétfő

szünet utolsó munkanapja: 2025. január 3. péntek

jóváhagyja.

III. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének elfogadása **Előadó:** dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Településfejlesztési, Építésügyi, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottság és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 2024 évi költségvetés tervezetét részletesen megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolta. A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság további javaslatként kérte, hogy a hosszúhetényi 947/45 hrsz-ú „kivett sporttelep” művelési ágú ingatlan visszavásárlásának jogi – és pénzügyi feltételeit a képviselő-testület vizsgálja meg.

Elmondja, hogy a képviselő-testület ezen ciklusának ez az utolsó költségvetése.

Külön fejlesztéseket ebben az évben már nem tervez. A folyamatban lévő Mesés-Mecsek pályázat kerül beadásra a kultúrház felújítására, valamint a Magyar Falu Program keretében a Verseny utcai játszótér fejlesztésére nyújtottak be pályázat.

A folyamatban lévő pályázatok közül a „Bölcsőde építése Hosszúhetényben” című pályázat közbeszerzési eljárása lezárult, és a nyertes pályázót a testület kihirdette. A jogorvoslati határidő a mai napon éjféltől jár le. A mozi épületének felújítására a közbeszerzési eljárást is hamarosan megindítja.

Tájékoztatja a testületet, hogy a Gyárvárosi Rendőrkapitányság képviselőivel a múlt hét pénteken volt egy helyszíni bejárása. A látogatás célja a körzeti megbízott irodájának kialakítása, felmérése. A rendőrség képviselői kisebb átalakítást kértek, de az épületet alkalmasnak találták az iroda elhelyezésére a Fő utca 143-ban.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással megalkotja:

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II.19.) önk. rendeletét

IV. Helyi támogatási alapra benyújtott kérelmek **Előadó:** dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a helyi támogatási alapra két civil szervezett nyújtott be pályázatot. A Hosszúhetényi Turista Egyesület, valamint a „Kisújbányai Baráti Kör” Alapítvány.

Takács Ferenc HOTE elnök:

Elmondja, hogy a HOTE a 2024-es évet a környezettudatosság és környezetvédelem jegyében szervezi és tervezi a programjait. Ehhez kéri a képviselő-testület támogatását.

dr. Csörnyei László polgármester:

„Kisújbánya Baráti Kör” Alapítvány a 2024 –es évben ünnepli a 25. évfordulóját, melyet egy falunap keretében terveznek megünnepelni. Ennek megvalósításához kérték a testület támogatását. Javaslat a HOTE 300.000,-Ft-ot „Kisújbánya Baráti Kör” Alapítvány pedig 200.000,-Ft-os támogatást kapjon.

dr. Orbán László jegyző:

A jövőre nézve javasolja, hogy a támogatási kérelmek beadási határidejét a költségvetés elfogadásához igazítsák.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen szavazattal 1 tartózkodással**– az alábbi határozatot hozta:

12/2024.(II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat támogatási alapjára benyújtott pályázatokat az alábbiak szerint támogatja.

Hosszúhetényi Turista Egyesület részére 300.000,-Ft

„Kisújbánya Baráti Kör” Alapítvány részére 200.000,-Ft

Megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a pályázókat.

Határidő:2024. február 29.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

V. A közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 4/2014 (IX.22.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása keretében történt egyeztetése során vált szükségessé az önkormányzati rendeletet pontosítása. A rendelet a házszám megállapítójaként a címképzésért felelős jegyzőt határozta meg, de a jegyző csak átruházott jogkörben járhat el a pontosítás erre irányult. A rendelet egyéb rendelkezési megfelelnék a hatályos magasabb szintű jogszabályok előírásainak, szabályainak.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **6 igen szavazattal 1 tartózkodással**–megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 4/2014
(IX.22.) számú önkormányzati rendeletet
módosító
3/2024 (II.19.) számú önk. rendeletét**

VI. Polgármester 2024. évi szabadságterve és cafetéria megállapítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a polgármester 2024. évi szabadságtervét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján minden év február 28-ig a polgármester terjeszti elő.

A polgármester cafetériának megállapítása a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L §. (1) bekezdése alapján szintén az év elején javasolt jóváhagynia a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen szavazattal 1 tartózkodással**— az alábbi határozatokat hozta:

13/2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- dr. Csörnyei László polgármester 2024. évi szabadságolási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. január 18. (2023 évi) 1 munkanap

2024. február 7-8. 2 munkanap

2024. március 11-14. 4 munkanap

2024. március 28. 1 munkanap

2024. április 29-30. 2 munkanap

2024. július 22-augusztus 2. 10 munkanap

2024. augusztus 21-30. 8 munkanap

2024. szeptember 25-27. 3 munkanap

14/2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
dr. Csörnyei László polgármester 2024. évi cafetéria összegét bruttó 200.000,- Ft-ban állapítja meg.

VII. Intézményvezetői pályázat kiírása a Nemes János Művelődési Központ vezetői (igazgatói) álláshelyére

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Nemes János Művelődési Központ igazgatójának vezetői megbízása 2024. június 30-ával megszűnik. Papp Jánost a képviselő-testület a 2019. június 18-i ülésén bízta meg az intézményvezetői (igazgatói) teendők ellátásával. A megbízás óta eltelt 5 esztendőben jelentős jogszabály változások történtek, melyet előterjesztésében felvázolt. A következő testületi ülésre elkészíti az előterjesztést a bizottság megválasztására. A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján.

A javaslattal kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen szavazattal 1 tartózkodással**— az alábbi határozatot hozta:

15/2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a hosszúhetényi Nemes János Művelődési Központ igazgatói (intézményvezetői) munkakör betöltésére.

Az intézményvezetői megbízás időtartama: 2024. július 1- 2029. június 30.

Az intézmény-vezetői megbízással járó feladatok különösen:

- a helyi közművelődési – kulturális tevékenység szervezése
- az intézmény szakmai irányítása
- az intézmény hatékony és törvényes működésének biztosítása
- az intézményi alkalmazottak felett a munkáltatói jogok gyakorlása
- a település kulturális- közművelődési rendezvényeinek szervezése
- egyéb helyi szórakoztató programok szervezése
- az intézményvezető munkabére a felek megegyezése alapján történik, figyelemmel a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseire
- az intézményvezető részére a munkáltató cafetéria juttatást is biztosít.

Pályázati feltételek:

- a) felsőfokú szakirányú végzettség és közművelődési szakképzettség (népművelő vagy művelődésszervező)
- b) végzettségének, szakképzettségének, szakvizsgájának és az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat
- c) a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4.§ (1) bekezdésében meghatározott képzési kötelezettség teljesítésének igazolás vagy nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az intézményvezető munkakör betöltését követő két éven belül a képzést elvégzi.
- d) vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- e) büntetlen előélet
- f) magyar állampolgárság
- g) cselekvőképesség

A pályázathoz csatolni kell:

- a) részletes szakmai önéletrajzt
 - b) az iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát
 - c) az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői programot
 - d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésében szükséges kezeléséhez hozzájárul.
 - e) nyilatkozat, hogy hozzájárul a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6.§ (1) bekezdésében megjelölt bizottság tagjainak pályázata tartalmának megismeréséhez.
 - f) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211.§-a értelmében személyével kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fenn.
 - g) nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.
- A munkakör leghamarabb 2024. július 1-jétől tölthető be.
 - A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30.
 - A pályázat elbírálásának határideje: 2024. május 31.

- A pályázat kizárólag személyesen vagy postai úton nyújtható be dr. Csörnyei László polgármesternek címezve. (Hosszúhetényi Polgármesteri Hivatal 7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.)
- A pályázat publikálásra kerül Hosszúhetény Községi Önkormányzat honlapján (www.hosszuheten.hu), valamint a közművelődési intézmény facebook oldalán.

Az álláshelyre vonatkozó egyéb információk dr. Orbán László jegyzőtől kérhetők, a jegyzo@hosszuheten.hu e-mail címen vagy a 06/70/ 3748613-as telefonszámon.

VIII. Megállapodás tervezet a Hosszúhetény, Iskola u. 92. hsz alatti közösségi ház együttes fenntartására és működtetésére

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az Iskola utca 92. hsz alatti ingatlant a Hosszúhetényi Római Katolikus Plébánia vásárolta meg az önkormányzattól. Az adásvételi szerződésben a vevő vállalta, hogy az ingatlan közösségi célra történő használatát, hasznosítását az önkormányzat számára biztosítja, az önkormányzat pedig vállalja külön megállapodásban az ingatlan fenntartásában és működtetésében való közreműködést. A tervezetet megküldte Lovász Zsolt plébános úrnak is. Egyelőre még visszajelzést nem kapott. A megállapodás határozott időre szól és magába foglalja az áram, fűtés, szemétszállítás és vízdíj megfizetésének önkormányzat részéről történő átvállalását.

A javaslattal kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **6 igen szavazattal 1 tartózkodással** – az alábbi határozatot hozta:

16/2024 (II.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, Iskola utca 92. hsz alatti ingatlanra készült megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IX. Hosszúhetény 431 hrsz-ú földrészleten szerviz út kialakítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Somlai Gábor földmérővel elkészítette az árok nyomvonala melletti szerviz út kialakításának felmérését. A szerviz út az árok nyomvonala mentén, több helyen is érint lakossági ingatlant. Az út kialakítását magán ingatlanokra átjárási szolgalmi jog alapítással javasolja kiváltani. A szolgalmi jog alapításnál egyszeri kártalanítást kell fizetni az ingatlan tulajdonosnak. A 444 hrsz-ú ingatlant a tervezett szerviz út teljes egészében átvágja. Az ingatlan megvétele korábban a testület már döntött, de a tulajdonos a testület által kínált összegért nem adta el. Az egyebek napirendi pontban tárgyalhatja 444 hrsz ingatlan eladás fenntartását.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Meg kell vizsgálni, hogy az szerviz út kialakítása fizikailag és jogilag hogyan kivitelezhető.

A javaslattal kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúlag 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

17 /2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 431 hrsz-ú földrészleten árok és út felmeréséről készült felmérési vázlat szerinti szerviz út kialakítását nem veti el. A napirendi pontot elnapolja. Megbízta a jegyzőt, hogy az szerviz út kialakításának jogi és műszaki feltételeit vizsgálja meg.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

X. Önkormányzati ingatlanok adásvételi kérelem ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a hosszúhetény 090/2 és 092 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok adásvételéről a testület már korábban döntött. Az ingatlan adásvétel egyéb okok miatt nem valósult meg. Az adásvétel megkötéséhez szükséges a testületnek ismét döntenie az ingatlanok eladásáról. Ügyvéd úr elkészítette az adásvételi szerződést tervezetét, melyet a testület megkapott. Amennyiben a testület egyetért az adásvételi szerződés tervezettel akkor kéri, hogy fogadja el.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

Úgy látja, hogy az önkormányzat nagyon olcsón ad el ingatlanokat és drágán vásárol. Mint például a 090/2 hrsz legelőnél. Szerinte ezt valahogy egyensúlyba kell hozni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az önkormányzati ingatlanok vételárát az ingatlan kateszter szerint veszik alapul.

Dr. Orbán László jegyző:

A helyben kialakult földingatlan árakat is alapul vették, valamint azt, hogy kérelmező a terület kitisztítására pénzt és munkát fordított.

Kretz Gyöngyi hosszúhetényi lakos kérelmet nyújtott be a 311 hrsz –ú önkormányzati ingatlan megvételére. Előzetesen a kérelmet megküldte a főépítésznek. A főépítész javaslata szerint a belterületi szerkezeti terven látható közút lehetséges jövőbeni kialakítása miatt szükséges telekalakítást készíteni az eladás előtt. Mindenképpen javasolja, hogy a közterület szabályozást vizsgálja felül a testület az eladás előtt. A kérelem elnapolását javasolja.

A javaslattal kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

18/2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 090/2 hrsz-ú 1ha 2017m² területű 3.36AK értékű legelő művelési ágú földingatlant eladásra kijelöli. Az eladási árat 240.340,-Ft összegben határozza meg.

Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a vásárlót. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 19.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

19/2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 092 hrsz-ú 352m² területű 0.49AK értékű szántó művelési ágú földingatlant eladásra kijelöli. Az eladási árat 35.200,-Ft összegben határozza meg.

Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a vásárlót. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 19.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

20/2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kretz Gyöngyi pécsi lakos kérelmét elnapolja. Megbízta a jegyzőt, hogy a települési főépítész által felvetett műszaki települési rendezési problémát vizsgálja meg és megoldási javaslattal együtt terjessze ismét elő.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XI. Bejelentések, egyebek

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Szatmári Ferenc tulajdonában lévő 444 hrsz ingatlant már korábban meg akarta vásárolni az önkormányzat, de akkor a tulajdonos vissza lépett az adásvételtől. A szerviz út kialakítása teljes mértékben érinti az ingatlant. A tulajdonos jelezte felé, hogy most eladná az ingatlant, viszont az önkormányzat által korábban ajánlott árat nem fogadja el. A terület feltöltött, fekvése nem jó és nincs rajta közmű sem. A testületnek döntenie kell arról, hogy a fenntartja -e a vételi szándékát.

Fábos Bence mezőőr:

A termőfölddel való feltöltésével, esetleg fák ültetésével lehetne javítani a terület állagán.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy törmelékkel sem lehet már területet feltölteni még saját telket sem. Nagyon komoly bírságot szab ki a hatóság.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Amennyiben tulajdonos nem fogadja el az önkormányzat által kínált árat, megpróbálja eladni ami, mint tapasztalták akár évekig is elhúzódhat. Ez viszont a szerviz út kialakítását akadályozni fogja.

Papp János képviselő:

Ha az eladó nem akarja eladni ezen az áron, akkor mondhatja az önkormányzat, hogy átjárási szolgalmi jogot alapít a területen.

Dr. Orbán László jegyző:

Az önkormányzatnak amennyiben feltett szándéka, hogy átjárási szolgalmi jogot alapít a területen, azt megteheti. A szolgalmi jog alapítás két féle módon lehetséges vagy a felek megállapodása alapján vagy bírósági ítélet alapján. A szolgalmi jog alapításkor a szolgalmi joggal megterhelt ingatlan tulajdonosát egyszeri kártalanítás illeti meg.

Csajkás Géza képviselő:

Javasolja, hogy a tervezett szolgalmi jog bejegyzésről tájékoztatva legyen az érintett.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

Szerinte akkor végképp nem tudja értékesíteni.

A javaslattal kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

21/2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2020 (X.19.) számú képviselő-testületi határozatát vissza vonja, mivel a belterületi 444 hrsz-ú ingatlan vásárlásától eláll. Megbízza a jegyzőt, hogy az érintettet értesítse a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Herbert Tamás képviselő:

A kisújbányai víztárolóról érdeklődne. A szociális otthon elhelyezése a tölgyfa épülete mögötti területen megoldható lenne?

dr. Csörnyei László polgármester:

Az esővíztárolóval kapcsolatban még nincs előrelépés.

A tölgyfa mögötti terület tulajdonosaival egyeztetett, de egyelőre még mindig nagyon magas összeget kérnek érte. Az önkormányzatnak jelenleg nincs olyan lehetősége, amivel ezt a területet meg tudná vásárolni. A szociális otthonra igény lenne, javasolja napirenden tartani.

Csényi Norbert társadalmi alpolgármester:

A területen lévő alap is elég rossz állapotban van. Ha azt el kell takarítani már az költségben sok lesz.

Papp János képviselő:

Felmerült benne, hogy jó lenne azt a területet megnyitni a Verseny utca felé.

dr. Csörnyei László polgármester:

A tornacsarnok építése is húzódik már pár éve. Ha megkapják a keretet az építésre, akkor nem lesz hova építeni. A tulajdonviszonyokat minél előbb rendezni kellene.

Fábos Bence mezőőr:

Nem lehet kisajátítani a szükséges területet.

Papp János képviselő:

Szerinte meg kell jelölni a sportlétesítményt célként és elindítani a kisajátítást.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy ezen feladatokra határozzon a testület. Fel kell venni ügyvéd úrral a kapcsolatot a kisajátításra. Meg kell vizsgálni a tölgyfa étterem mögötti terület megközelíthetőségének lehetőségeit.

A javaslattal kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen** szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

22/2024 (II.12.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a 0162/1 hrsz-ú terület kisajátításának jogi feltételeit felülvizsgálja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

23/2024 (II.12.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza jegyzőt, hogy vizsgálja meg -a Tölgyfa Étterem mögötti 820/2 hrsz-ú terület- a Verseny utca felőli közúton történő megközelítésének jogi és műszaki feltételeit és lehetőségeit.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Kmft.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző

